

上实中心 T2 楼室内玻璃贴膜安装服务 询价采购公告

一、项目基本情况

1. 项目单位：青岛城投商业资产管理集团有限公司
2. 项目名称：上实中心 T2 楼室内玻璃膜贴安装服务
3. 服务内容：对上实中心 T2 楼（玻璃幕墙结构）部分室内玻璃进行贴膜处理，面积约 980 m²。
4. 服务地点：青岛市崂山区香港东路 195 号上实中心 T2 楼。
5. 采购控制价：276360 元。
6. 评标方式：

本项目评标采用最低价中标；最低报价相等的，由提供单项业绩金额较高的报价单位中标。

二、申请人的资格要求：

1. 在中华人民共和国境内注册，具有与本次采购内容相适应的经营范围的独立法人。
2. 近三年以来（2021 年 1 月 1 日至今）承担过同类项目业绩证明。

三、安装及验收、质保等要求

1. 安装要求：中标单位需做好材料和设备的采购，在交工前应负责保管，并清理好场地；严格遵守采购单位的施工纪律和其他有关规定；做到施工安全规范，保证施工安全。
2. 主要技术参数要求：

(1) 可见光透射率：18-25%；厚度为 3MIL 内；提供满足国家要求的第三方检测机构出具的“可见光透过率 18-25%”的合格检测报告；保护隐私，外观不能是银色反光。

(2) 所投产品遮蔽系数 ≤ 0.4 ，提供满足要求的第三方检测机构出具的检测报告，检测依据为：JC846-2007 或 GB/T29061-2012 等。

(3) 太阳能总阻隔率 $\geq 64\%$ ，提供满足要求的第三方检测机构出具的检测报告，检测依据为：JC846-2007 或 GB/T29061-2012 等。

(4) 所投产品通过耐燃烧性检测，检测结果为不燃烧，提供满足要求的第三方检测机构出具的检测报告，检测依据为：JC846-2007 或 GB/T29061-2012 等。

(5) 所投产品通过粘结强度耐久性检测，检测结果为符合，提供满足要求的第三方检测机构出具的检测报告，检测依据为：JC846-2007 或 GB/T29061-2012 等。

(6) 紫外线阻挡率： $\geq 99\%$ （即紫外线透射比 $\leq 1\%$ ）；提供满足国家要的第三方检测机构出具的符合检测报告，检测依据为：JC846-2007 或 GB/T29061-2012 等。

(7) 所投产品的耐辐照性（或耐老化性能）检测结果为合格，提供满足国家要求的第三方检测机构出具的合格检测报告，检测依据为：JC846-2007 或 GB/T29061-2012 等。

(8) 所投产品的抗酸性检测结果为合格，提供满足国家要求的第三方检测机构出具的合格检测报告，检测依据为：JC846-2007 或 GB/T29061-2012 等。

(9)所投产品的抗碱性检测结果为合格，提供满足国家要求的第三方检测机构出具的合格检测报告，检测依据为：JC846-2007 或 GB/T29061-2012 等。

(10)所投产品的产品通过耐温度变化性，检测结果为符合，提供满足国家要求的第三方检测机构出具的符合检测报告，检测依据为：JC846-2007 或 GB/T29061-2012 等。

(11)所投产品的有害物质的释放量（甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC）检测报告结果均为合格，提供满足国家要求的第三方检测机构出具的合格检测报告，检测依据为：GB/T18204.26-2000 或 GB/50325-2010 等。

(12)所投产品可见光内反射率（膜面） $\leq 8\%$ 、可见光外反射率（玻璃面） $\leq 15\%$ ，提供满足国家要求的第三方检测机构出具的符合检测报告，检测依据为：JC846-2007 或 GB/T29061-2012，可见光内反射率可提供企业自己设备（如：PE950 分光光度计 GB/T）检测依据参照 GB/T 2680。

3. 工期要求：合同签订后 30 日内，中标单位将物资准备齐全进场贴装，完成贴膜施工。中标单位安装服务施工时间在城投集团工作时间以外。

4. 验收标准：贴膜的材料符合以上主要技术参数要求，贴膜的边缘粘贴完整，没有翘边的情况，安装液刮拭干净，没有气泡、折痕，刀线平滑。

5. 质保要求：中标单位需保证所用膜材料在保质期内不脱胶、不翘边、不严重褪色，出现以上质量问题负责无偿修复。内贴质保期限为 10 年，出具原厂质保卡。

6. 付款方式：验收合格后，中标单位出具全额增值税专用发票，采购单位在收到发票起 10 个工作日内支付合同价款的 95%。预留 5%的质保金，自验收合格无质量问题之日起，满一年后进行支付质保金。

四、报价要求

1. 报价应为固定单价，包含提供材料、相关服务、税费等所有费用，超过采购控制价的报价为无效报价。

2. 采购单位安排现场勘查，时间为 2024 年 3 月 26 日下午 13:30 至 17:30。请报价单位派人参加勘查，在现场向采购单位递交其《承诺函》（承诺函的格式详见附件 1），签字登记。

2. 报价文件资料包括：

- (1) 加盖公章的营业执照复印件；
- (2) 法定代表人身份证复印件、被授权代表身份证复印件；
- (3) 承诺函（附件 1）；
- (4) 加盖公章的报价单（附件 2）；
- (5) 城投商管集团合作伙伴反腐败政策告知书（附件 3）；
- (6) 所投膜产品第三方检测机构出具的检测报告文本；
- (7) 同类业绩证明（合同文本等）原件和复印件。

3. 要求：以上报价文件资料均需由报价单位盖章，将报价文件资料（1）（2）（3）（4）（5）（6）和同类业绩证明（合同文本等）复印件一并装订成册，将装订成册的报价

文件资料 and 同类业绩证明（合同文本等）原件放入一个密封件中提交。密封件包装袋正面和封口格式统一（附件 4），并在封口处加盖投标单位公章。

4. 报价文件没有满足询价函要求或没有在截止日期时点前送达的，或者报价之前没有派人到现场勘查的，将不予以接受其报价文件。

五、报价截止时间、形式

1. 报价时间截止：2024 年 3 月 28 日 11:30。
2. 报价形式：报价文件可采取邮寄或现场递交的形式。
3. 地点：山东省青岛市崂山区香港东路 195 号 13 层。

六、公告期限：

自本项目公告发出之日起至报价截止时间止。

七、联系方式

联系人：柳岩 联系方式：15964980353

- 附件：
1. 承诺函
 2. 报价单
 3. 城投商管集团合作伙伴反腐败政策告知书
 4. 报价文件包装袋密封件正面和封口格式

青岛城投商业资产运营管理集团有限公司

2024 年 3 月 22 日



附件 1

承诺函

青岛城投商业资产运营管理集团有限公司：

1. 我单位全面研究了贵司发出的询价采购公告，决定参加贵司组织的本项目招标报价。我方授权 _____（姓名）代表我方 _____（报价单位的名称）全权处理本项目招标的有关事宜。

2. 一旦我方中标，我方将严格履行协议书、合同及询价采购文件规定的责任和义务。

3. 一旦我方中标，我方将严格履行合同规定责任和义务。

4. 我方愿意提供贵司另外要求的，与报价有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件资料是真实准确的。

5. 我方完全理解贵司不一定将合同授予最低报价的报价人的行为。

报价单位名称（盖章）：

法定代表人（或授权代理人）签章：

日期：2024年3月 日

附件 2

上实中心 T2 楼室内玻璃贴膜服务
报价单

项目名称	品牌	预估面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	总价 (元)	备注
室内玻璃 贴膜安装 服务		980			材料损耗 30-35%左右

报价单位名称（盖公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

联系人：

联系方式：

日期：2024 年 3 月 日



城投商管集团合作伙伴反腐败政策告知书

各合作伙伴：

青岛城投商业资产运营管理集团有限公司（以下简称“商管集团”）始终坚持诚信经营，恪守商业道德，遵守所有适用的法律法规，对贿赂和腐败行为持“零容忍”态度。

商管集团要求所有合作伙伴遵守所有适用的反腐败法律法规，遵从业界通行的道德标准，在向商管集团提供服务和履行合同义务时，或代表商管集团向商管集团客户或其他第三方提供服务和履行合同义务时，应当遵守以下行为：

1. 不实施任何形式的贿赂和腐败行为。商管集团禁止任何员工行贿和受贿，如果任何商管集团员工试图通过、协助、教唆、促使合作伙伴或与其合谋的方式进行贿赂，合作伙伴应明确拒绝并主动向商管集团举报。

2. 不得以任何形式贿赂商管集团员工。避免采取任何可能导致商管集团承担连带责任的不当行动等。

3. 保留真实、准确和完整的帐簿和记录，不在帐簿和记录中录入虚假、不准确、不完整、伪造或误导性条目。

4. 合作伙伴应将商管集团的反腐败要求传递给其员工及其合作伙伴，并定期审视。

5. 配合商管集团的工作。为确保合作伙伴始终遵守法律、道德及商管集团的反腐败要求，商管集团有权对合作伙伴进行适当的尽职调查及实施相应的管控程序，合作伙伴应提供真实、完整、合法、有效的资料，不隐瞒任何可能对商管集团合法利益造成不利影响的信息。

如果任何合作伙伴未能遵守相关行为或违反有关承诺，或做出了任何虚假或欺骗性声明、陈述或保证，或商管集团有合理理由相信合作伙伴实施了上述行为，商管集团有权在发出书面通知后立即暂停或终止与该合作伙伴的合作关系；同时，商管集团保留向其追究法律责任的权利。

如果合作伙伴对本告知书有任何疑问，或者发现任何合作伙伴或商管集团员工疑似或者已经违反所适用的反腐败法律法规、商管集团的反腐败相关政策及要求等，请将有关情况反馈至如下电子邮箱：ctyangsen@163.com。商管集团将对相关举报线索严守秘密并展开调查，并确保被举报人不会对举报方进行威胁或者打击报复。

若本政策与当地法律法规等不一致，则以其中更为严格的要求为准。本告知书适用于各合作伙伴与商管集团及其下属直属公司及由其负责参与、管理的日常经营业务。

承诺声明：本单位对《城投商管集团合作伙伴反腐败政策告知书》内容已知悉，承诺将严格遵守城投商管集团反腐败相关要求，否则将承担一切不利后果。

承诺单位（公章）：

法定代表人（委托代理人）：

2024年3月 日



附件 4

报价文件包装袋密封件正面和封口格式

报价文件包装袋密封件正面格式

收件人：青岛城投商业资产运营管理集团有限公司

项目名称：上实中心 T2 楼室内玻璃膜贴安装服务

(报价文件)

报价单位名称：

报价单位地址：

2024 年 3 月 日

加盖投标单位公章

报价文件包装袋密封件封口格式

请勿在 2024 年 3 月 日 之前启封

加盖投标单位公章