

青钢片区幼儿园工程质量检测项目询价采购公告

一、项目基本情况

1. 采购单位：青岛城投新城开发建设有限公司

2. 服务名称：青钢片区幼儿园工程质量检测项目

3. 项目概况：项目总占地面积 16.3 亩，新建幼儿园一座，共十五班；项目占地面积约 10865.1 平方米，总建筑面积约 7427.17 平方米，配置幼儿园综合体、多功能活动室、幼儿教师餐厅、跑道、活动场地等设施。

4. 服务内容：本工程的见证取样检测、主体结构工程现场检测、地基基础工程（桩基）检测等。

5. 服务地点：李沧区楼山二支路以西，创业路以北。

6. 采购预算：271241 元，其中见证取样检测 137725 元、主体结构工程现场检测 5476 元、地基基础工程（桩基）检测 128040 元。

7. 中标选取方式：合理低价中标，如出现最低报价相同，选择有效最低报价单位中主体结构工程现场检测和地基基础工程（桩基）检测合计最低报价单位作为中标单位。

二、申请人的资格要求

1. 在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格；

2. 须具有省级住房和城乡建设行政主管部门颁发的《建设工

程质量检测机构资质证书》（须包括以下检测业务范围：见证取样检测、主体结构检测、地基基础检测）；

3. 须具有 CMA《检验检测机构资质认定证书》；

4. 可同时提供近三年（2020 年 1 月 1 日至今）以下三项房屋建筑工程质量检测服务项目业绩：

4.1 房屋建筑工程见证取证检测同类项目；

4.2 房屋建筑工程不低于 1 万元的主体结构工程现场检测同类项目；

4.3 房屋建筑工程不低于 13 万元的地基基础工程（桩基）检测同类项目。

三、服务要求

1. 检测项目

青钢片区幼儿园建设工程的见证取样检测、主体结构工程现场检测、地基基础工程（桩基）检测等，具体检测内容详见附件 3。

2. 检测要求

2.1 应严格按照相关规范及发包人的管理要求制定检测计划并执行，出具试验检测报告，并根据检测结果对工程质量做出评价，为工程施工提供科学、公正的检测数据。

2.2 对附件 3 内检测项目依据相关规范进行全面检测。

2.3 依据试验检测技术方案和相应规范，对桩基和建筑工程实体结构质量进行检测。

2.4 试验检测报告须及时出具、发放，以满足现场施工进度、时效性等需求，不受计价款等费用因素影响。

2.5 方对所有技术方法的完备性、稳定性和安全性承担全部责任，对其所有工作人员工作中的失误、疏忽、玩忽职守、弄虚作假将承担全部责任。

3. 技术要求：

建设工程材料质量检测执行以下技术标准：

(1) 中华人民共和国住房和城乡建设部，《建设工程质量检测管理办法》（2023年，中华人民共和国住房和城乡建设部令第57号）；

(2) 山东省建筑工程管理局《山东省预拌混凝土质量监督管理办法》（鲁建管发[2011]5号）；

(3) 《建筑基桩检测技术规范》（JGJ 106 -2014备案号J256-2014）

(4) 有关设计施工图纸；

(5) 现行的国家及省市相关法律法规和标准规范，若有最新版本的规范和标准，则以最新的规范和标准为准。

4. 检测方案

(1) 中标人应编制检测方案。检测方案应经建设、设计、监理等单位认可。

(2) 中标人编写检测方案中人员、设备配备应满足国家、行业规范标准规定的试验检测技术,应了解采购单位和相关单位对检测工作的要求,并进行现场踏勘,搜集、分析和利用已有资料,在开展检测工作前制定合理的检测方案。

(3) 检测方案应包括工程概况、检测依据、检测目的、检测项目、检测方法、检测人员及主要仪器设备、检测频率、检测报警值、异常情况下的检测措施、检测数据的记录制度和处理方法、工序管理及信息反馈制度等。

(4) 当工程设计或施工有重大变更时,中标人应与采购单位及相关单位研究并及时调整检测方案。

5. 人员要求:项目负责人1名,应具有高级工程师及以上职称;其他技术人员不少于3名,应具有工程相关专业中级及以上职称。

6. 服务期限:从合同签订之日起至竣工验收完毕。

7. 服务成果要求:

(1) 应配合施工单位办理检测手续;

(2) 检测报告必须严格执行相关法律、法规、规章、规范、标准、规程和合同的要求;

(3) 检测工作依据的基本资料应完整、准确、可靠;

(4) 检测报告的深度应满足相关标准、规范、规程的规定

要求。

(5) 检测报告符合法规、规范及建设主管部门要求，检测报告须满足项目竣工验收要求。

8. 见证取样检测费用由施工单位承担、地基基础工程(桩基)检测和主体结构工程现场检测费用由采购单位承担。

9. 结算方式：检测费按固定单价方式计取，工程量按实结算，最终结算总价不超过中标总报价。如发生检测项目漏项，不再另行追加费用。

四、报价要求

1. 报价应为含税全包价费用，包括提供服务的所有费用。

2. 投标最终报价不得高于采购预算，其中见证取样检测小计报价、主体结构工程现场检测小计、地基基础工程(桩基)检测小计报价均不得高于各自的采购预算，否则投标报价无效。

3. 报价文件资料包括：营业执照(复印件)、资质证书(复印件)、法人身份证明或授权委托书(附件1)、同类合同业绩(复印件)(如合同中未能体现项目金额，需自行证明)、报价承诺函(附件2)、报价单(附件3)、服务人员配备表(附件4)及人员身份证(复印件)、专业技术资格证书(复印件)、社保证明材料等。报价文件包括但不限于以上资料，报价文件一式三份需加盖公章并装订成册。报价文件不满足询价采购公告要求的视为报价无效。

4. 上述第 3 条中要求的材料须放入一个密封件中提交，密封件包装袋封口处加盖单位公章。

五、报价截止时间、形式

1. 报价截止时间：2023 年 11 月 7 日 15 点整。
2. 报价形式：报价文件采取现场递交的形式。
3. 送达地点：青岛市崂山区香港东路 195 号上实中心 T2 办公楼 6 楼，逾期提交或者未送达指定地点的报价文件不予接受。

六、公告期限

本项目招标公告发出之日起至报价截止时间止。

七、联系方式

联系人：王经理 电话：0532-67781795

- 附件：1. 法人身份证明或授权委托书
2. 报价承诺函
3. 报价表
4. 服务人员配备表

青岛城投新城开发建设有限公司

2023 年 11 月 3 日



附件 1. 法人身份证明或授权委托书

法定代表人身份证明

公司名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓 名：_____ 性 别：_____

年 龄：_____ 职 务：_____

系_____（公司名称）的法定代表人（投标人

相关负责人）。

特此证明。

附：法人代表身份证复印件

投标人（盖章）：

****年**月**日

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 （姓名）系我单位的法定代表人，
现授权（单位名称）的 （姓名）为我公司参与 项目
询价采购会的委托代理人，由委托代理人全权代表。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： 性别： 年龄：

身份证号码： 职务：

（法定代表人及授权委托人身份证反面复印件）

投标人(盖章)：*****

法定代表人(签字或盖章)：*****

授权委托日期：****年**月**日

附件 2. 报价承诺函

报价承诺函

致：青岛城投新城开发建设有限公司

根据青钢片区幼儿园工程质量检测项目询价采购公告，经仔细研究，我方已完全理解并全部接受公告的所有要求。考虑到了潜在的所有风险，我方愿按投标报价承担询价公告规定的工作并作如下承诺：

1. 我方已详细审查全部询价采购文件，同意询价采购文件的各项要求。
2. 我方向贵方提交的所有投标文件、资料都是准确的和真实的。
3. 若我方中标，按要求及时签订合同。
4. 我方保证在合同签订后，按要求的时间、服务范围、内容、标准，优质高效地完成委托任务。
5. 我方保证在合同履行期内做到公正、保密。
6. 我方承诺对所有提交的成果承担法律责任。

报价人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日 期：****年**月**日

附件 3. 报价单

报价单

单位：元

| 序号 | 工作内容 | 小计 | 备注 |
|---------|--------------|------------|----|
| 1 | 见证取样检测 | | |
| 2 | 地基基础工程（桩基）检测 | | |
| 3 | 主体结构工程现场检测 | | |
| 最终报价（元） | | 小写： 大写： | |

备注：报价为含税全包价，包括提供服务的所有费用。

报价单位（盖章）：

法定代表人或授权委托人（盖章或签字）：

联系人：

联系电话：

日期：****年**月**日

见证取样检测报价表

单位：元

| 编号 | 检测内容 | 见证取样检测项目 | 单批次标准 | 检测量(批次) | 单价 | 小计 |
|----|----------|---|-------------------------------------|---------|----|----|
| 1 | 水泥 | 凝结时间、安定性、强度、氯离子 | 12kg | 5 | | |
| 2 | 钢筋原材 | 下屈服强度, 抗拉强度, 反向弯曲, 重量偏差, 最大力总延伸率, 钢筋实测抗拉强度与实测下屈服强度之比 R_{0m}/R_{0eL} , 钢筋实测下屈服强度与下屈服强度特征值之比 R_{0cL}/R_{eL} | 7根 50cm; 1根 80cm | 30 | | |
| 3 | 钢筋焊接 | 抗拉强度、断裂位置和断裂特征、弯曲试验(闪光对焊) | 3根 50cm; (闪光对焊 6根 50cm) | 15 | | |
| 4 | 钢筋焊接(复检) | 抗拉强度、断裂位置和断裂特征、冷弯性能(闪光对焊) | 双倍送样 | 10 | | |
| 5 | 钢筋机械连接 | 极限抗拉强度 | 3根 50cm | 16 | | |
| 6 | | 极限抗拉强度、单向拉伸残余变形(工艺检验) | 3根 50cm | 16 | | |
| 7 | | 极限抗拉强度(复检) | 双倍送样 | 16 | | |
| 8 | 混凝土抗折强度 | 抗折强度 | 每组(3块) | 25 | | |
| 9 | 混凝土试块 | 立方体抗压强度 | 每组(3块) | 50 | | |
| 10 | 混凝土抗渗 | 抗水渗透性能 | 每组(6块) | 10 | | |
| 11 | 砂浆试块 | 立方体抗压强度 | 每组(3块) | 10 | | |

| | | | | | | |
|----|---------------------|---|--|----|--|--|
| 12 | 沥青 | 针入度、延度、软化点 | 2kg | 3 | | |
| 13 | 弹性体改性沥青防水卷材 | 最大峰拉力、最大峰时延伸率、可溶物含量、耐热性、低温柔性、不透水性、120min 不透水 | 卷长 3m | 5 | | |
| 14 | 聚氨酯防水涂料 | 拉伸强度、断裂伸长率、不透水性、撕裂强度、低温弯折性、加热伸缩率、固体含量、表干时间、实干时间 | 单组份 10kg; 双 组份的需 提供配比, 按比例送 样共 10kg | 10 | | |
| 15 | 冷热水用耐热聚乙烯管材 (PE-RT) | 平均外径、壁厚、纵向回缩率、20℃静液压强度 | 1米×8根 | 3 | | |
| 16 | 给水用聚乙烯管材 (PE) | 平均外径、壁厚、纵向回缩率、20℃静液压强度(100h) | 1米×8根 | 3 | | |
| 17 | 建筑排水用硬聚氯乙烯管材 | 管材平均外径、管材壁厚、维卡软化温度 (VST)、纵向回缩率、拉伸屈服强度、落锤冲击试验 TIR | 1米×8根 | 3 | | |
| 18 | 冷热水用聚丙烯管材 (PPR) | 平均外径、壁厚、纵向回缩率、20℃静液压强度 | 1米×8根 | 3 | | |
| 19 | 建筑用绝缘电工套管 | 最大外径、最小外径、最小内径、最小壁厚、冲击性能、弯曲试验、跌落性能、抗压性能 | 1米×8根 | 3 | | |
| 20 | 家用和类似用途插头插座 | 绝缘电阻和电气强度、正常操作、机械强度、拔出插头所需的力、绝缘材料耐非正常热和耐燃试验、耐潮、温升 | 9个 | 5 | | |
| 21 | 家用和类似用途固定式电气装置开关 | 绝缘电阻和电气强度、通断能力、正常操作、机械强度、绝缘材料耐非正常热和耐燃试验、防潮、温升 | 9个 | 5 | | |

| | | | | | | |
|----|----------------|--|--------------------|---|--|--|
| 22 | 固定布线用无护套电缆(电线) | 绝缘厚度、平均外径、导体电阻、70℃绝缘电阻、电压试验、不延燃试验 | 30m | 4 | | |
| 23 | 中空玻璃 | U值(防护热板法) | 2块 800× 800 | 3 | | |
| 24 | | 露点 | 15块 510 ×360 | 3 | | |
| 25 | | 可见光透射比 | 3块 100× 100 | 3 | | |
| 26 | 建筑门窗 | 气密性、水密性、抗风压性、保温性能 | 4樘 | 3 | | |
| 27 | 陶瓷砖 | 吸水率、破坏强度、断裂模数、有釉砖表面耐磨性 | 10张 | 2 | | |
| 28 | 建筑室内用腻子(一般型Y型) | 容器中状态、施工性、干燥时间、初期干燥抗裂性、打磨性、粘结强度、低温贮存稳定性 | 5kg | 4 | | |
| 29 | 建筑外墙用腻子(普通型P型) | 容器中状态、施工性、干燥时间、初期干燥抗裂性、打磨性、吸水量、耐碱性、耐水性、粘结强度、腻子膜柔韧性 | 5kg | 4 | | |
| 30 | 合成树脂乳液外墙涂料 | 容器中状态、施工性、涂膜外观、干燥时间、对比率(仅白色或浅色)、耐水性、耐碱性、耐洗刷性、低温稳定性、涂层耐温变性、耐沾污性 | 5kg | 4 | | |
| 31 | 合成树脂乳液内墙涂料 | 容器中状态、施工性、涂膜外观、干燥时间、对比率(仅白色或浅色)、耐碱性、耐洗刷性、低温稳定性 | 5kg | 4 | | |
| 32 | 天然花岗石建筑板材 | 弯曲强度、镜向光泽度、体积密度、吸水率、干燥压缩强度、放射性 | 10块 50× 50×50;宽 | 2 | | |

| | | | | | | |
|----|---------------|---------------------------------------|---------------------------------------|----|--|--|
| | | | 100×长 (厚度的 10倍 +50) mm 五块 | | | |
| 33 | 石材胶粘剂 | 压剪粘接强度 | 1kg, AB 组分一套 | 1 | | |
| 34 | 岩棉 | 密度、导热系数、压缩强度、 燃烧性能 | 4张 | 3 | | |
| 35 | 保温浆料 | 干密度、导热系数、抗压强度 (胶粉颗粒/玻化微珠) | 颗粒 20L; 胶粉 5kg | 2 | | |
| 36 | 粘结砂浆/抗 裂砂浆 | 拉伸粘结强度 | 5kg | 3 | | |
| 37 | 抹面砂浆 | 拉伸粘结强度、压折比 | 25kg | 10 | | |
| 38 | 网格布 | 耐碱断裂强力、耐碱断裂强力 保留率、断裂伸长率、单位面 积质量 | 4 m ² | 2 | | |
| 39 | 保温锚栓 | 单个锚栓抗拉承载力标准值 | 20个 | 10 | | |
| 40 | 外墙外保温现 场检测 | 保温板材与基层的粘结强度 | 组 | 3 | | |
| 41 | | 保温板固定锚栓抗拉承载力现 场检测 | 组 | 3 | | |
| 42 | | 外墙节能构造钻芯检验 | 组 | 3 | | |
| 小计 | | | | | | |

地基基础工程（桩基）检测报价表

单位：元

| 编号 | 单体 | 检测项目 | 检测数量（根） | 单价 | 小计 | 备注 |
|----|-----|------|---------|----|----|--------------------|
| 1 | 试桩 | 静载抗压 | 3 | | | 试验承载力特征值 3200kN |
| 2 | 幼儿园 | 高应变 | 5 | | | |
| | | 低应变 | 44 | | | |
| 3 | 门卫 | 高应变 | 4 | | | |
| | | 低应变 | 4 | | | |
| 小计 | | | | | | |

主体结构工程现场检测报价表

单位：元

| 编号 | 检测内容 | 抽检数量 (构件) | 单价 | 小计 |
|----|----------------|--------------|----|----|
| 1 | 超声回弹综合法检测混凝土强度 | 8 | | |
| 2 | 钢筋保护层厚度 | 22 | | |
| 小计 | | | | |

备注：如报价单位认为表内所列检测参数不能满足质量和验收要求，可自行添加检测参数，所提报费用需包含添加的检测参数。

报价单位（盖章）：

法定代表人或授权委托人（盖章或签字）：

日期：****年**月**日

附件 4. 服务人员配备表

服务人员配备表

| 姓名 | 职务 | 专业技术资格 | 证书编号 | 备注 |
|----|----|--------|------|----|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

注：需提供服务人员身份证（复印件）、专业技术资格证书（复印件）、社保证明材料（社保网站打印，能体现近三个月的缴费情况），所有证件复印件需加盖报价人公章。

报价单位（盖章）：

法定代表人或授权委托人（盖章或签字）：

日期：****年**月**日